

HOTEL MARIVAUX

DETAIL PATRIMOINE

AS BUILT ARCHITECTS

1- PORTE : HISTORIQUE DU VERRE



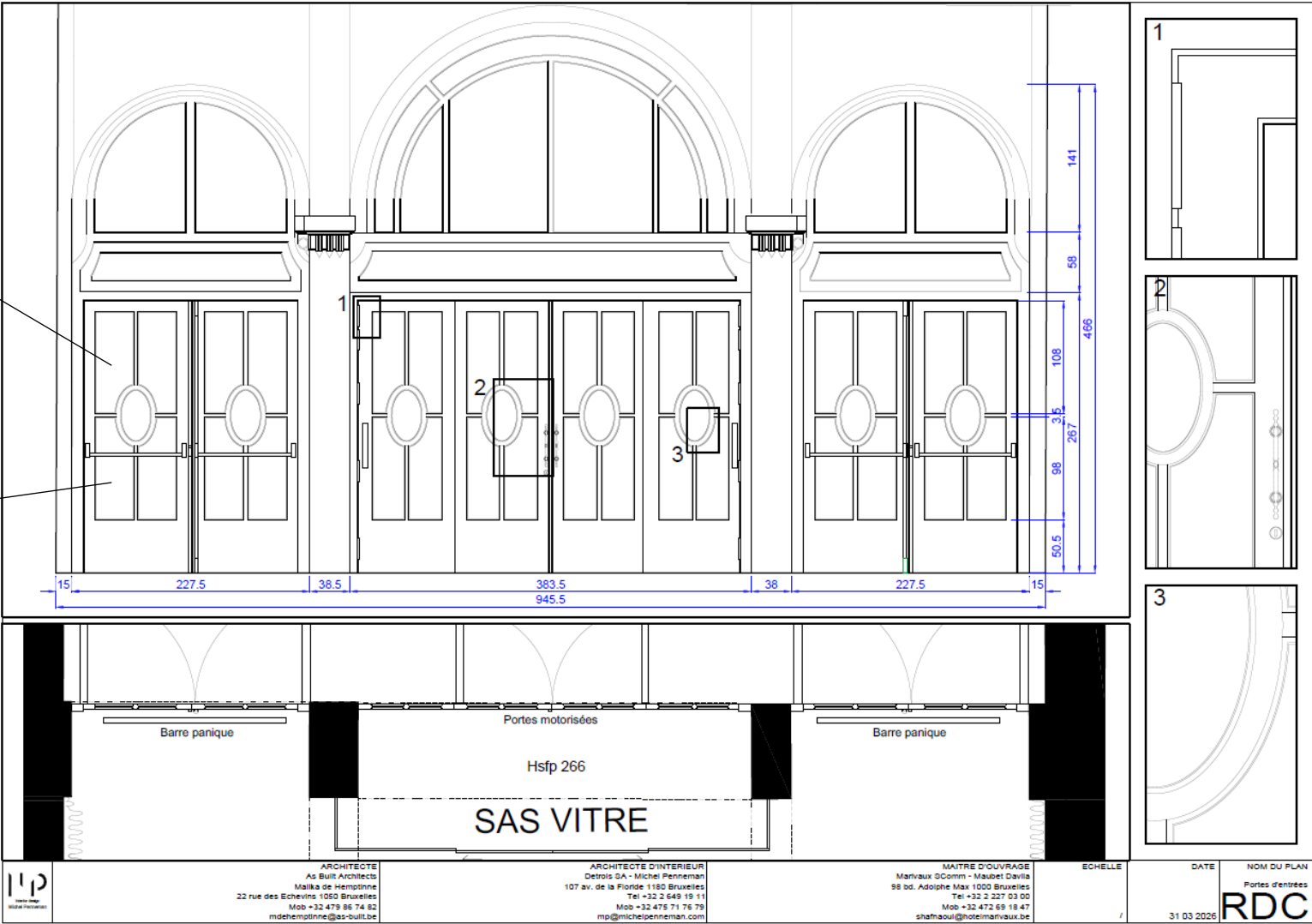
DETAIL DES PORTES

Les cadres des portes sont maintenus.

Les panneaux supérieurs sont remplacés par du verre transparent trempé.

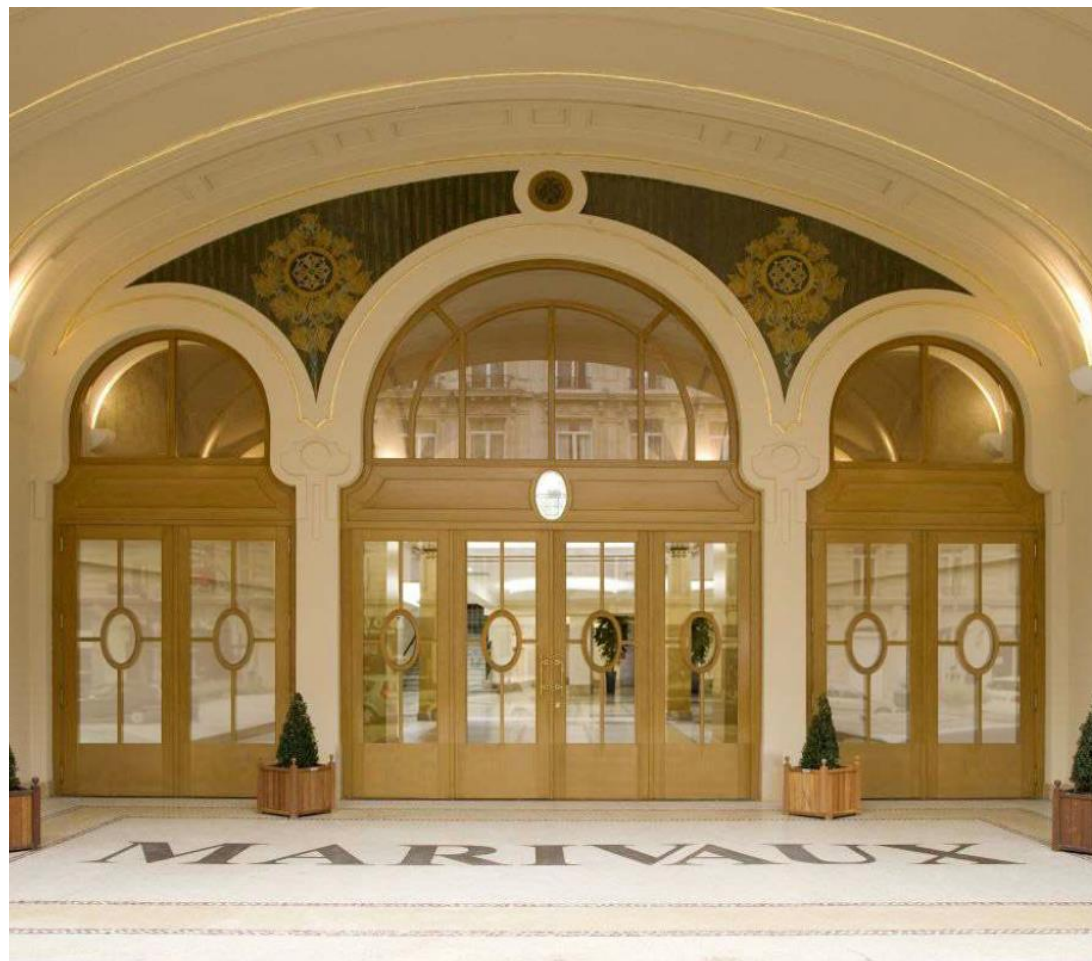
Les panneaux inférieurs sont légèrement modifiés pour garder une partie en bois qui aura le même rendu que le bois existant.

Cette configuration permet une meilleure harmonie.



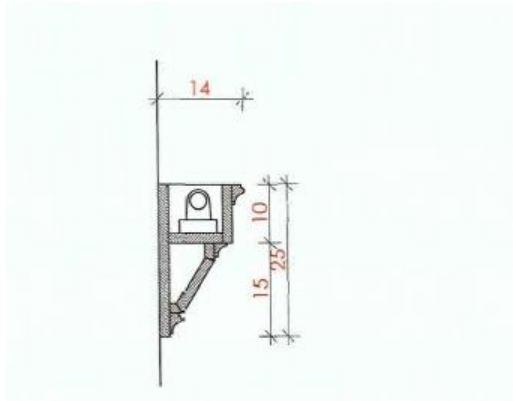


SITUATION ACTUELLE

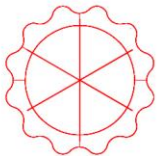


SITUATION PROJETEE

2 – ECLAIRAGE



Proposition corniche lumineuse



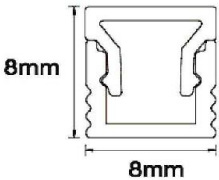
Lustre sur mesure - ampoules type LED E27 8W 2200K 220-240V
Réalisation Michel Penneman



PROPRIÉTÉS	
Enjambement (V)	220-240 V
Watt (W)	8W
Flux lumineux (lm)	520
Équivalent	50W
CRI	90
Température de couleur (K)	2200
Intensité variable	EI
Dimensions (mm)	200x250
Délai de livraison nominal moyen (h)	25 000 heures
Convenable	E27



Strip-LED 2200k - encastré dans le débord du chapiteau

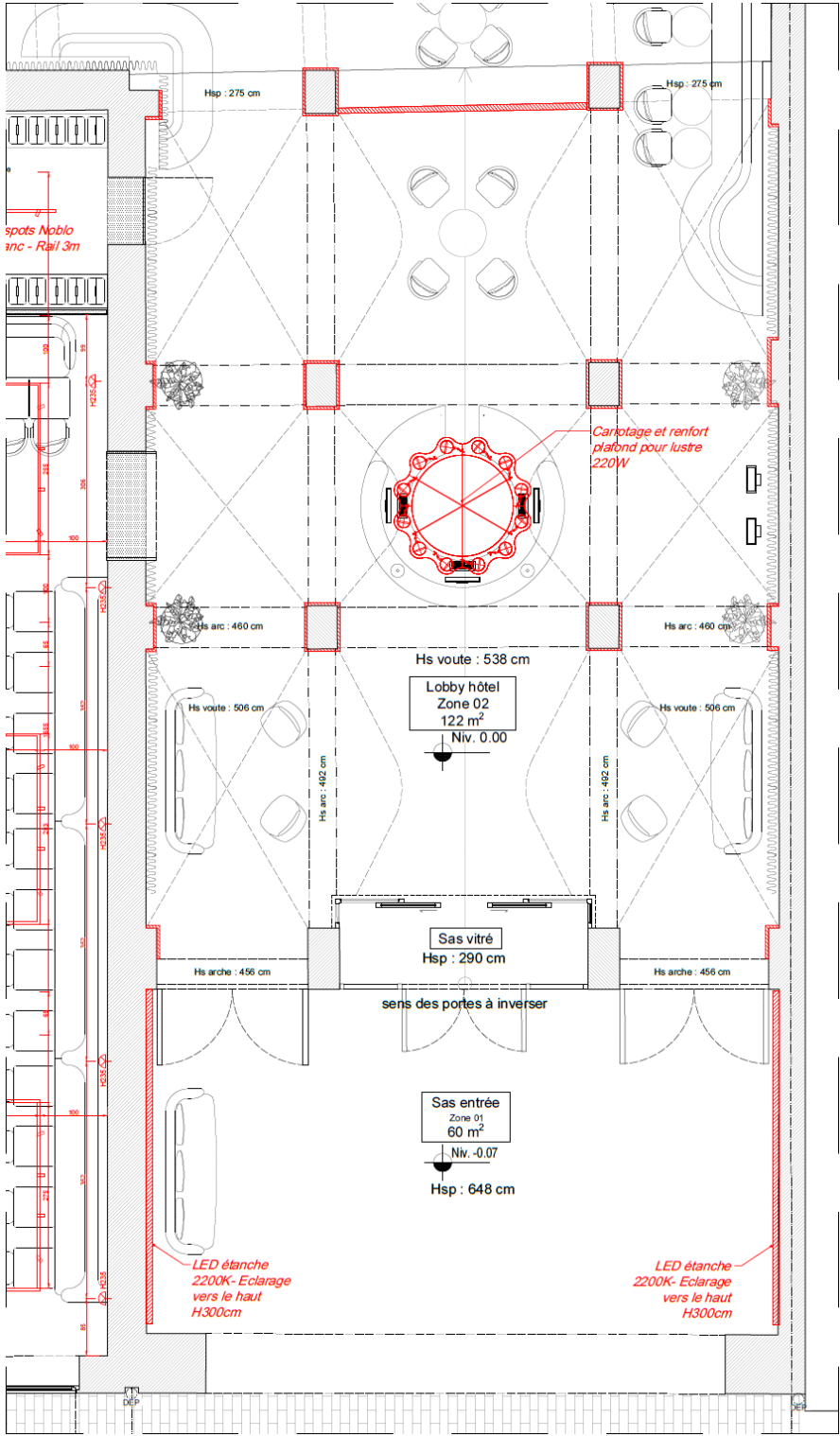


GEAR/DIVER	not included	MAX LENGTH	6000mm (in 2Profiles + 1Diffuser)
MATERIAL	Aluminium + Diffuser	MIN LENGTH	30 mm
WEIGHT (KG)	0.3 KG per meter	POWER SUPPLY	Constant voltage 12V DC
IP	IP20	MAX POWER	14,5W 1,21A per meter
BEAM ANGLE	120°	SMD LEDs	180 SMD LEDs per meter
CRI	90 +		

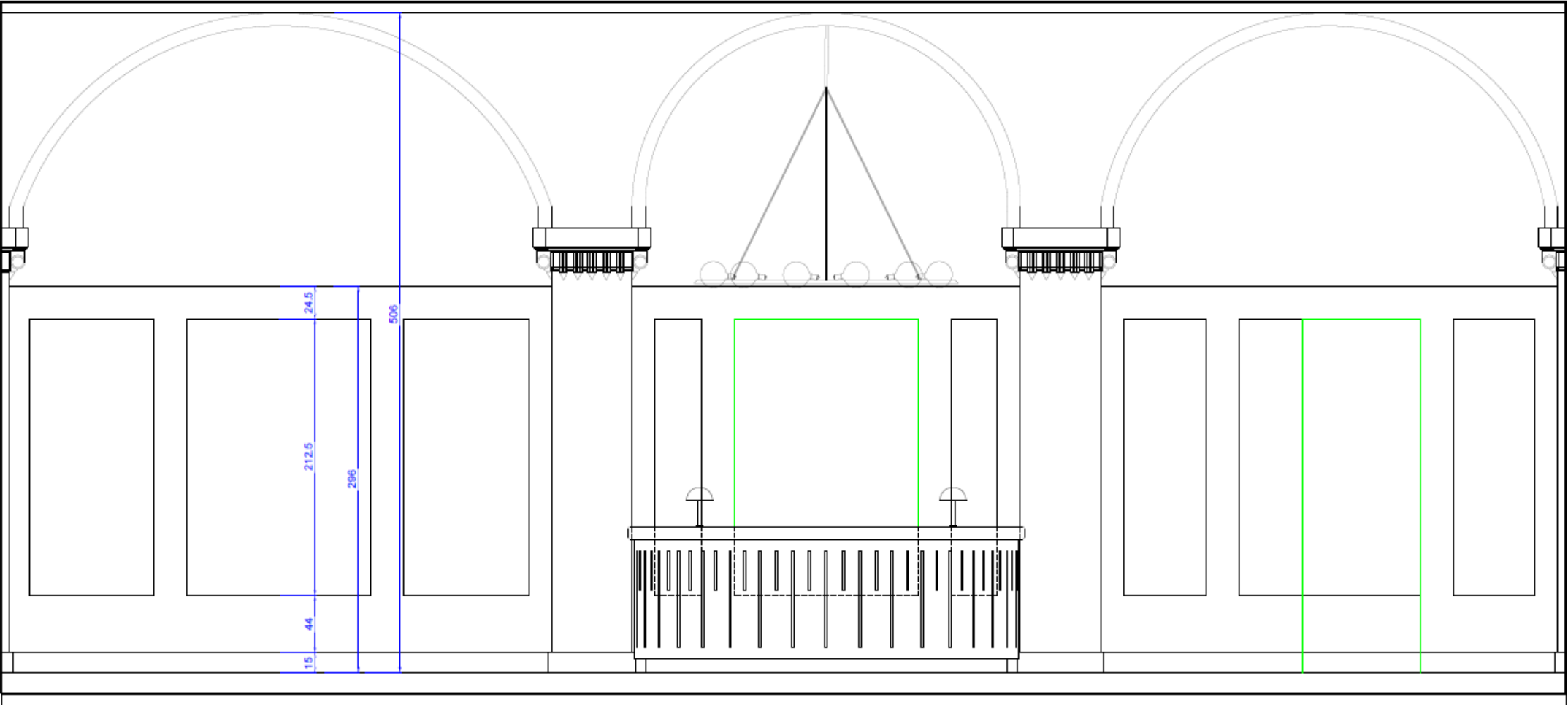


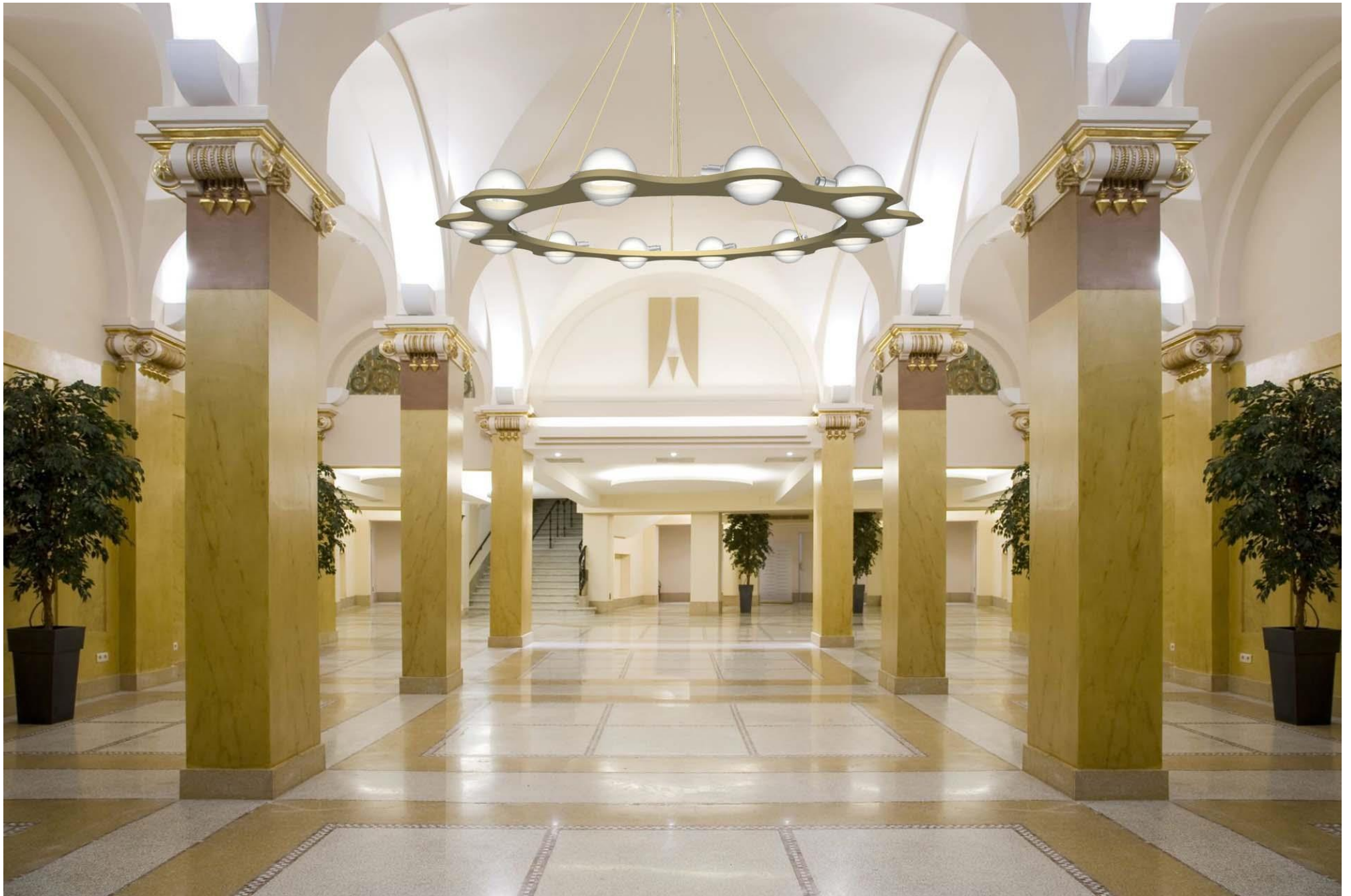
OPTION: Fixation clips set inox Article No: SKAB FIX3 INO XSET
Fixation clips set white Article No: SKAB FIX3 WHI XSET
Fixation clips set black Article No: SKAB FIX3 BLA XSET
Fixation clips set any RAL Article No: SKAB FIX3 RAL XSET
Excludes power cable (order separately).
Dimmable (cfr. Accessories)

SPECIAL: Ral colour per meter with Article No.: SKAB SMPM RAL LACC



LUSTRE





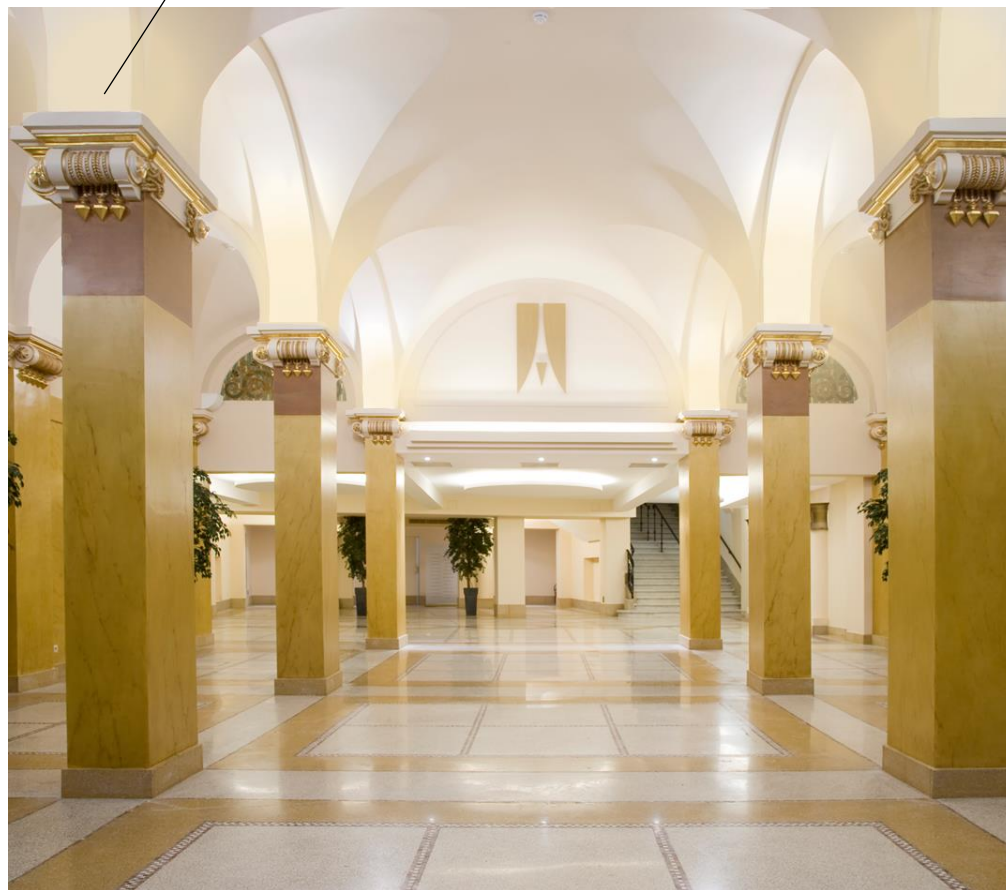
LED

Suppression des appliques murales



SITUATION ACTUELLE

Utilisation des niches lumineuses pour y mettre du LED 2200K



SITUATION PROJETEE

3 – GRANITO



PHOTO AVEC TAPIS



PHOTO SANS LE TAPIS

Granito sous le tapis en assez bon état.
L'entreprise Bernardin est chargée de le
remettre en état suivant les normes du
patrimoine.

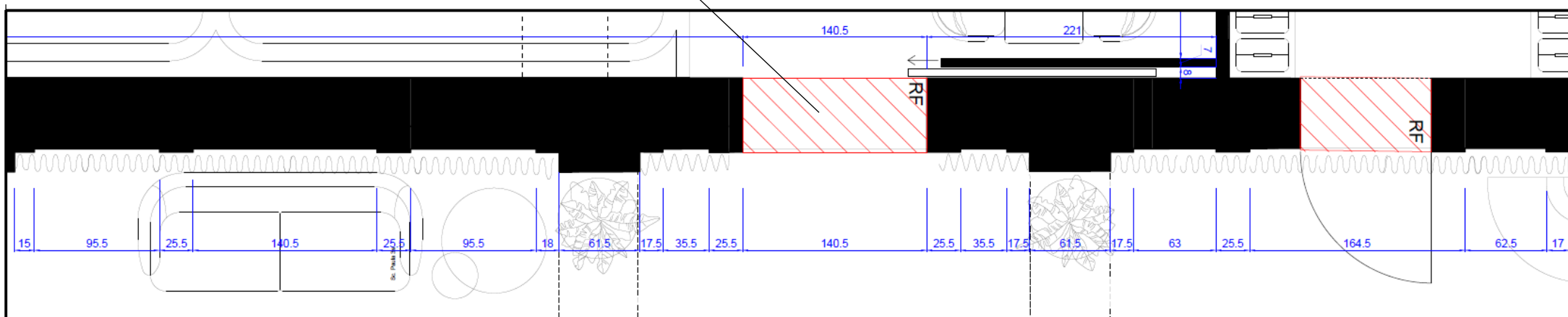
4 - OUVERTURE MUR

Connexion entre les bâtiments Marivaux et Wagram :
Demande d'accès entre l'accueil du Hall Marivaux et la partie restauration. Une baie d'accès équipée d'un couissant coupe-feu est demandé dans le permis 2026. Cette ouverture participe à l'organisation fonctionnelle du hall mais aussi aux passages entre l'espace accueil et la zone restaurant. L'idée serait bien entendu de mettre à nouveau en valeurs ce hall classé.

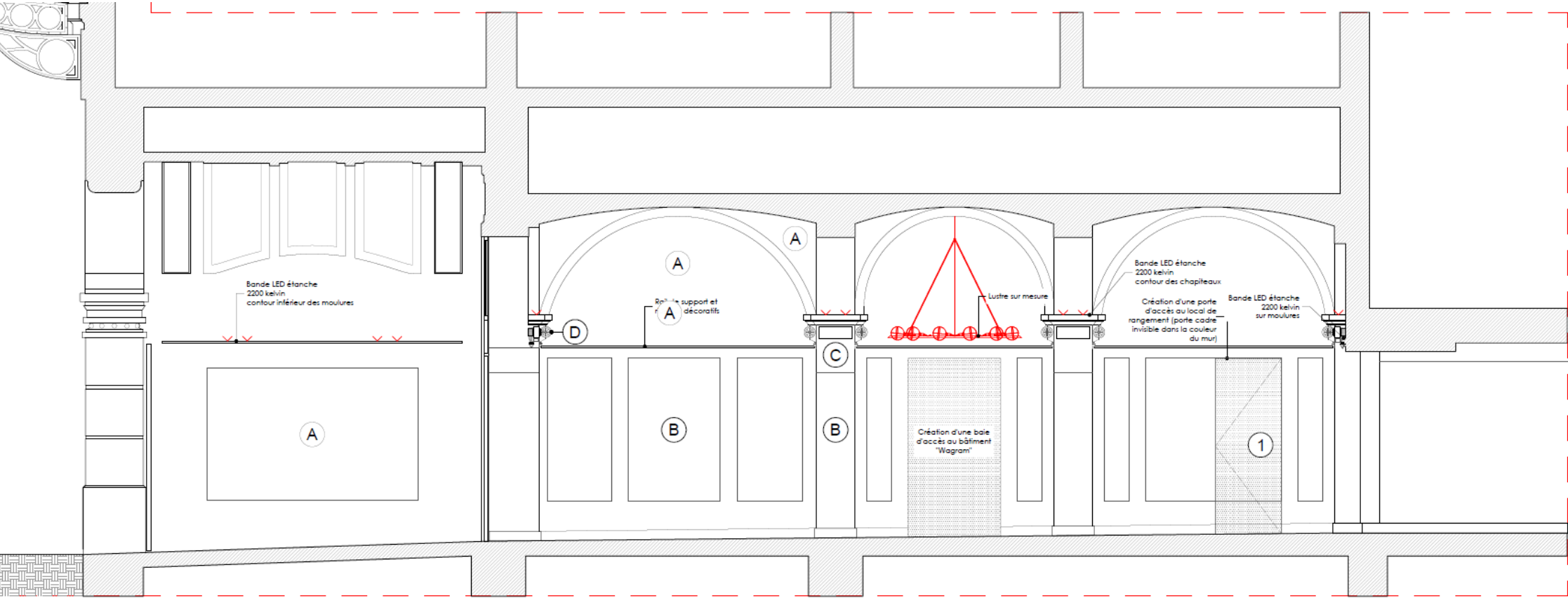
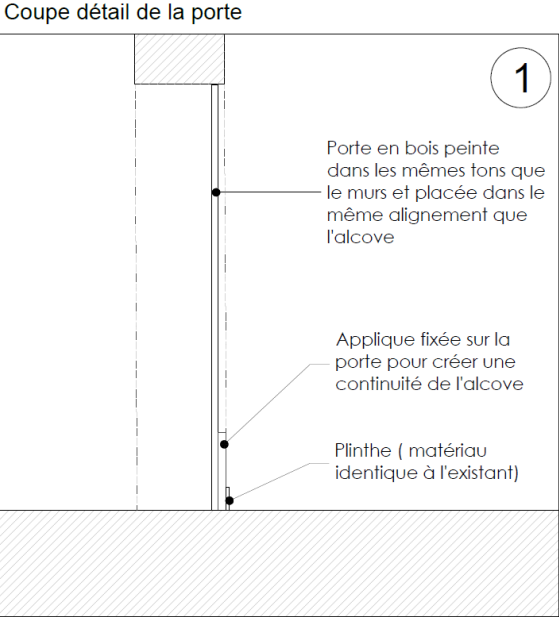


Mise en place d'un système de porte coulissante au niveau de l'ouverture. Finition intérieure des murs identique aux murs du restaurant.

EMPLACEMENT DES PORTES



COUPES DES PERCEMENTS DANS LE MUR



5 – PEINTURE



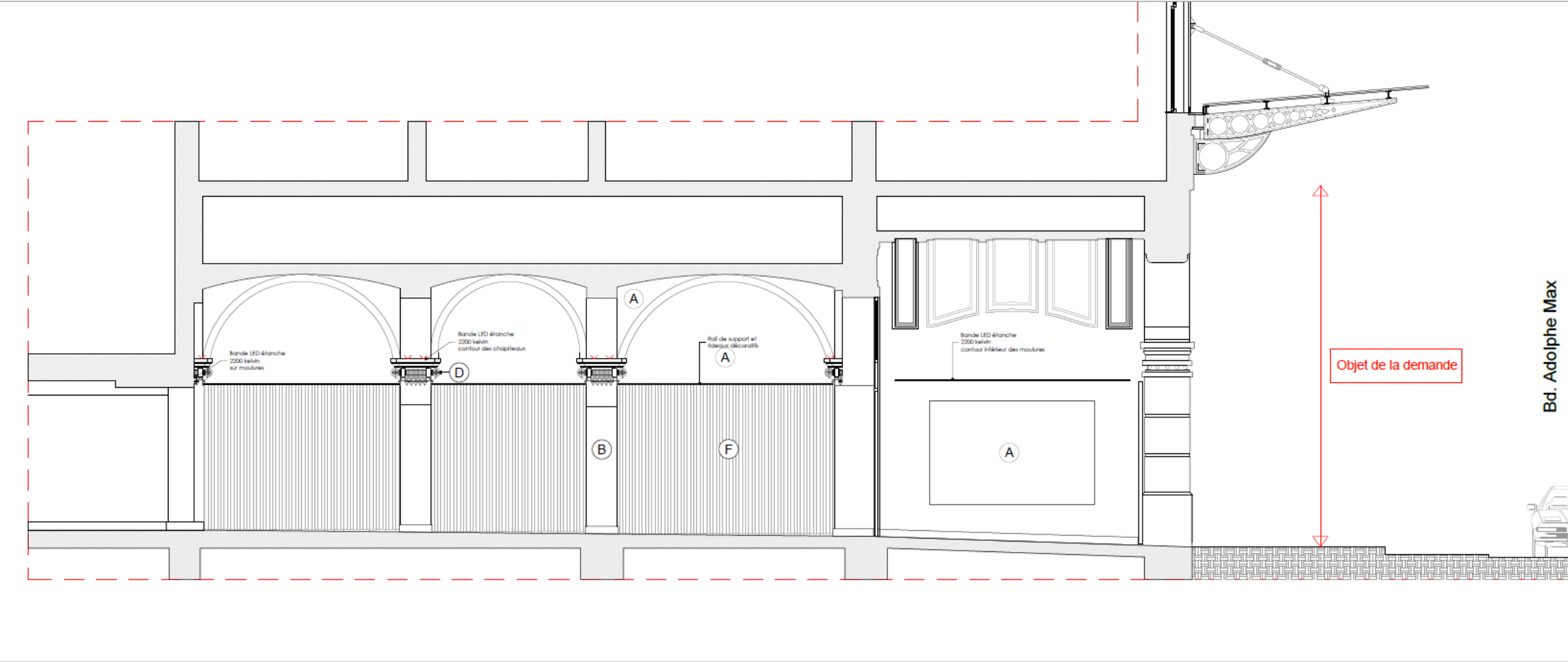
Dorure à la feuille d'or
sur mixtion

Porte et châssis en faux
chêne

Toile marouflée
constituée de
plusieurs morceaux
de tissus cousus et
peints en aplats.
La toile est peinte
d'un ton de fond vert
foncé avec des motifs
bleu clair, jaune et
mauve
entourés d'un filage
blanc. Des bandes
dorées recouvrent
l'ensemble de la toile.

Plinthes en marbre
« amarelo Valencia ».

Coupe C-C - Situation projetée

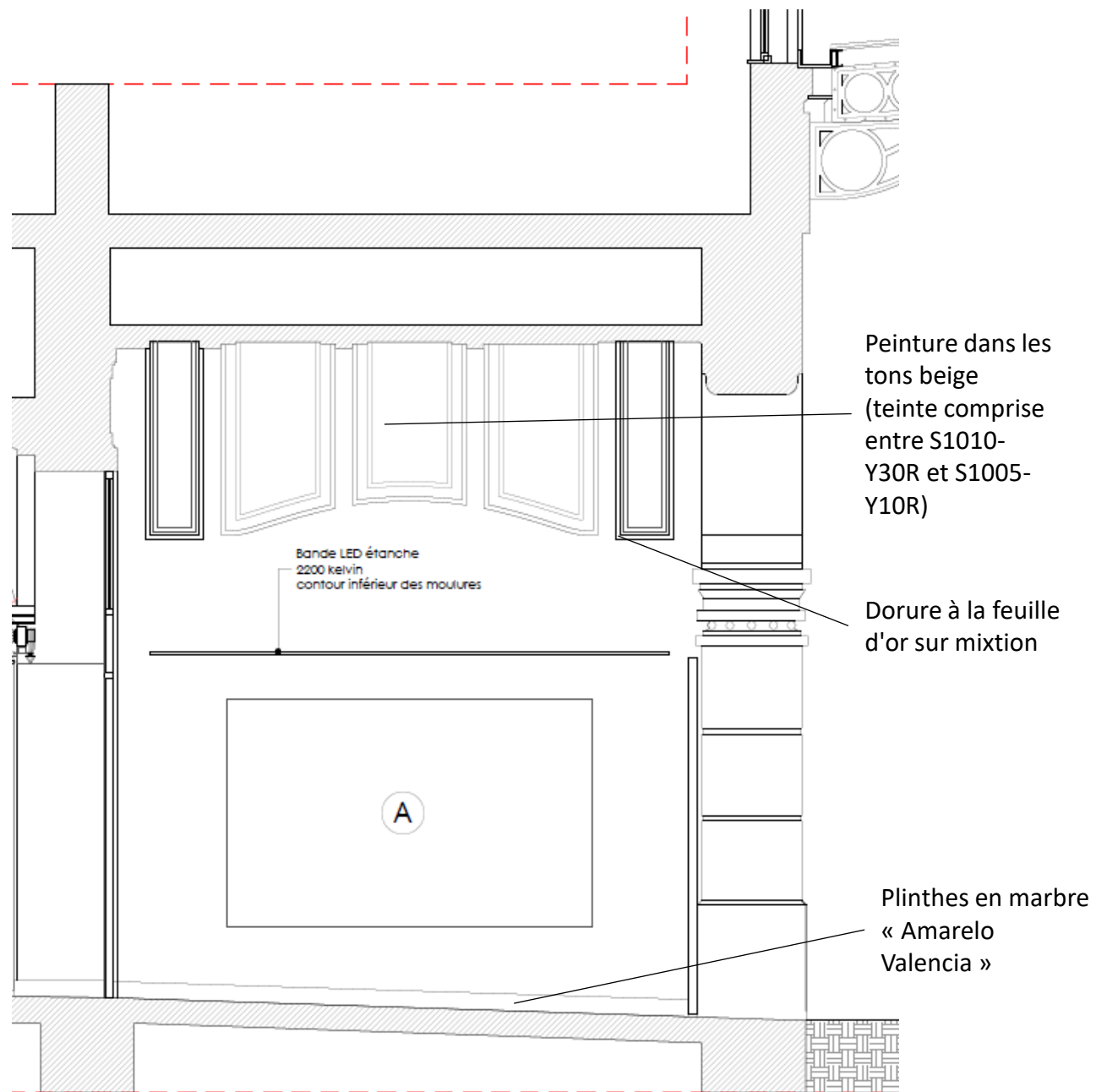


Légende des Plans et des Coupes

	Maçonneries en béton : Existant		Isolation
	Maçonneries en béton : Nouvelle construction		Bloc coupeure thermique
	Béton (type de plancher et de mur : voir ingénieur)		Chape d'égalisation (type Carobel Iso-bel 200)
	Bloc de plâtre		Remplissage léger
	Moellon		Isolation plafond ou pied de mur
	Parement en dalle béton		Démolitions
	Cloisons M100 isolées		Traits de Coupe

Légende des matériaux

A	Peinture effet patiné
B	Peinture effet pierre
C	Peinture bronzine
D	Dorures
E	Moquette en dalles carrées - ton gris foncé : à retirer
F	Nouveaux rideaux en velours - ton rouge
G	Bannières décoratives - ton blanc : à retirer
H	Luminaires décoratives en appliques - ton blanc : à retirer

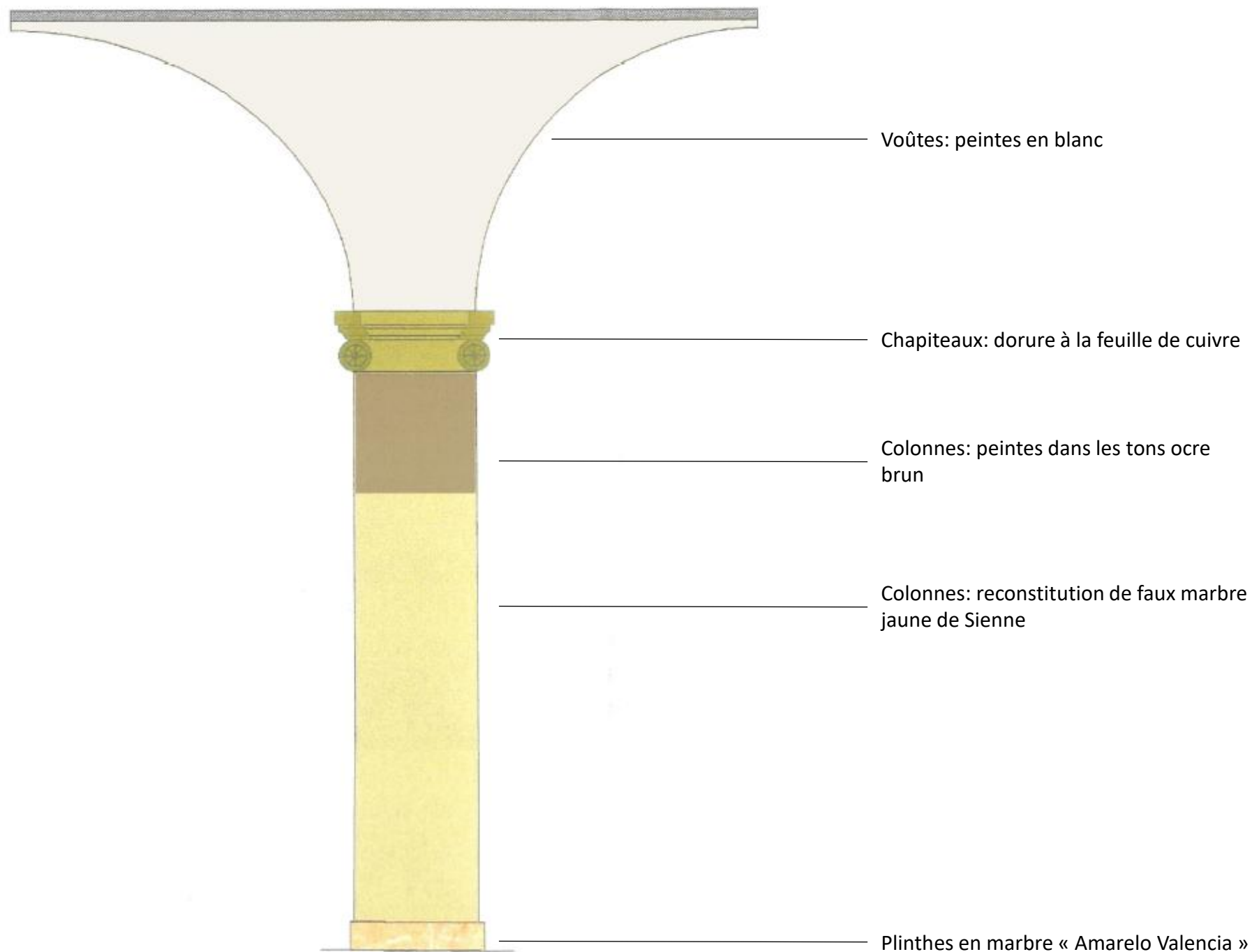


ETAT ACTUEL DES COLONNES

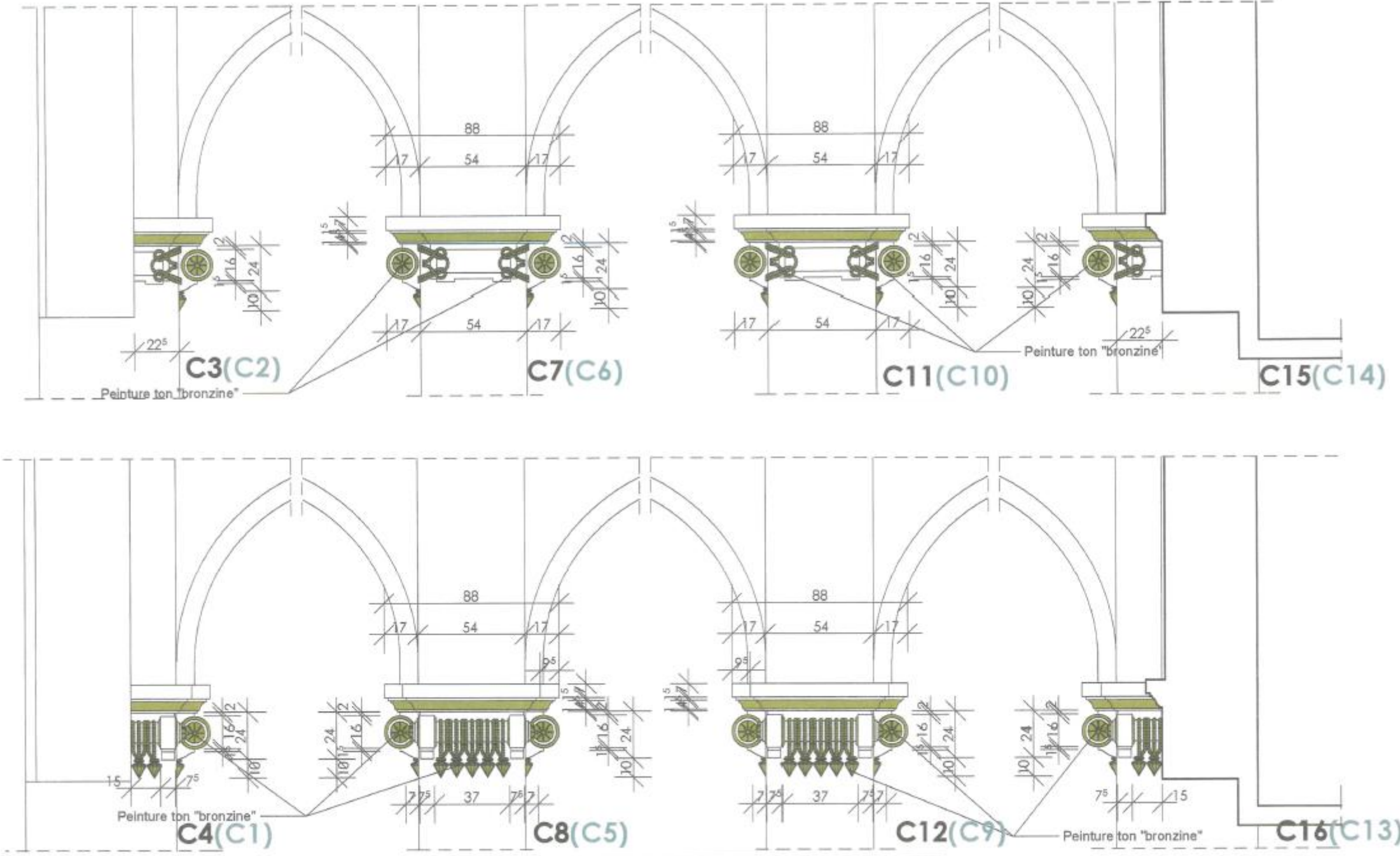


Bannières sur colonnes : Des bannières décoratives ont été fixées sur les joues latérales des colonnes centrales. Nous apprécions des traces blanchâtres visibles à l'arrière des bannières, résultant de leur système de fixation et de l'adhérence sur la couche de peinture d'origine.

REMISE EN ETAT DES COLONNES



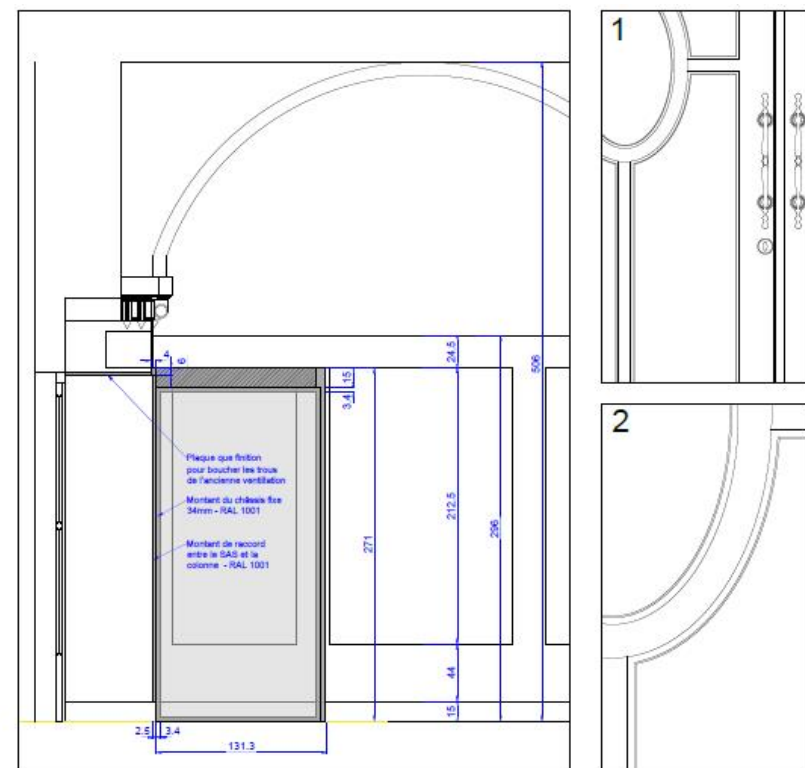
INFORMATIONS SUR LES PEINTURES DES COLONNES



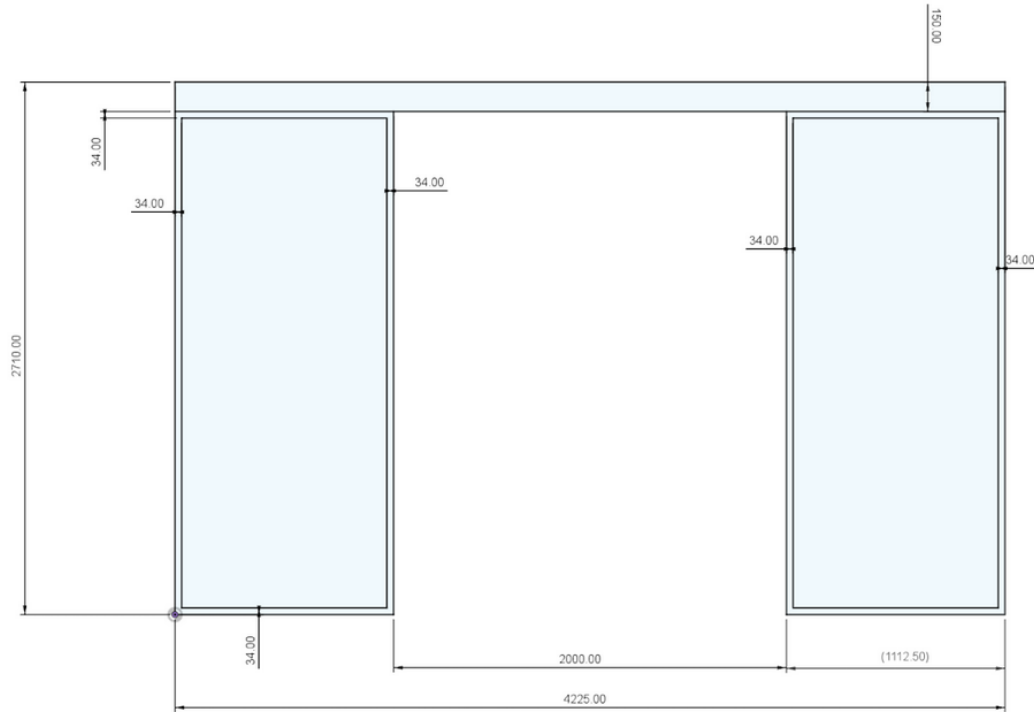
6 – SAS D'ENTREE



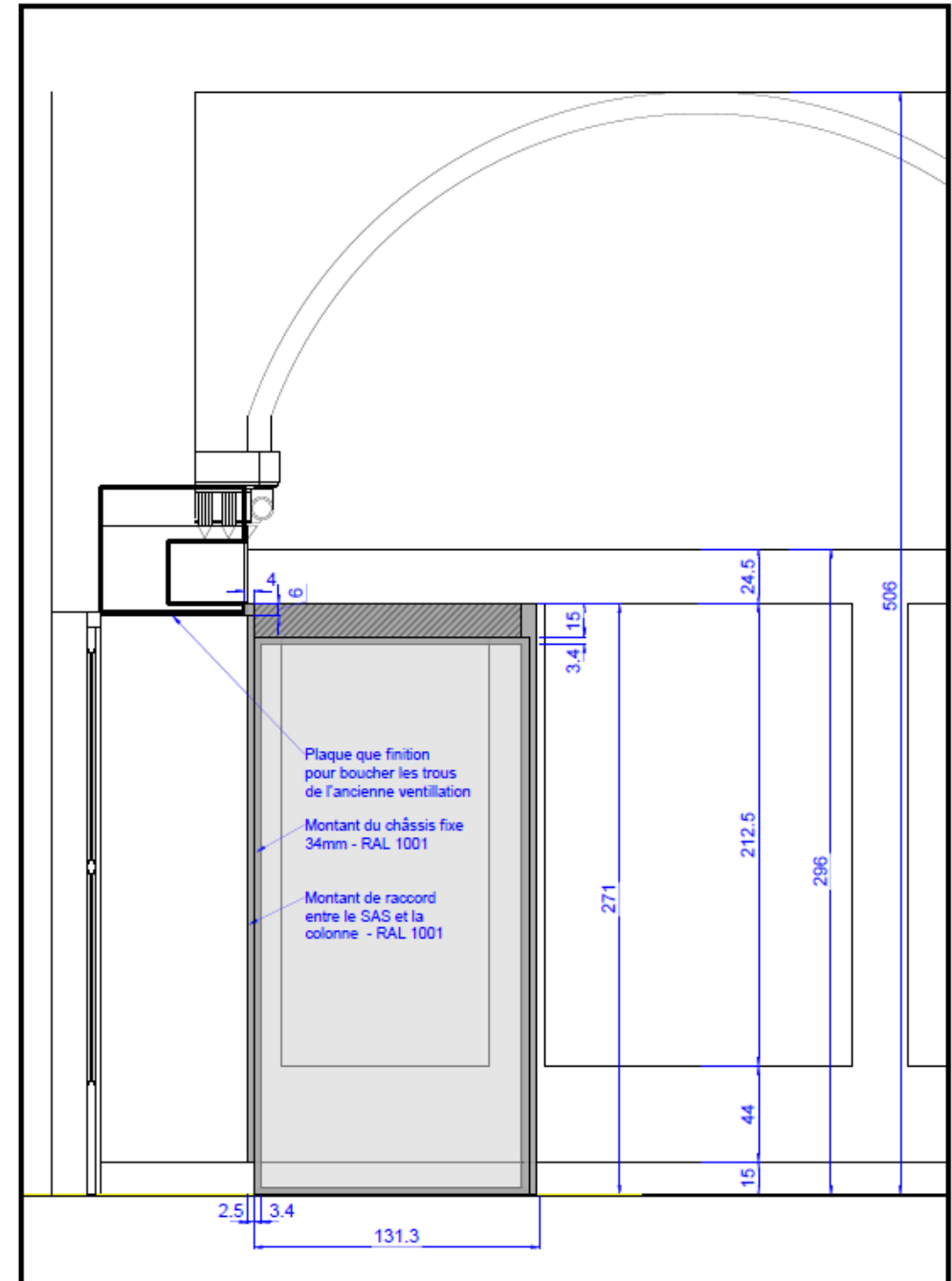
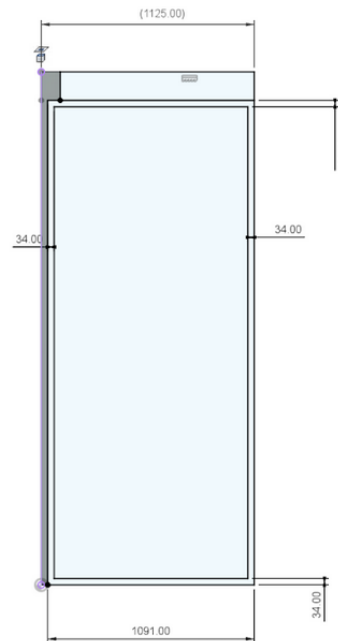
Installation d'un sas d'entrée : Dans un souci d'améliorer le confort thermique du nouveau lobby, un sas d'entrée vitré et démontable sera installé dans la travée centrale de la zone d'accès principale.



DETAIL DE CONSTRUCTION DU SAS:



- Structure métallique suivant plan joint
- Finition acier sablé-thermolaqué RAL standard à définir
- Système de double porte automatique Dorma
- Deux portes + deux fixes
- Remplissage des parties latérales ainsi que haute





FACADE SITUATION DE DROIT



FACADE SITUATION DE FAIT



FACADE SITUATION PROJETEE

